



Поиск: кодексы, законы... и другие материалы на сайте

Найти

## "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019)

### **ЖК РФ Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения**

**i** 1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим [Кодексом](#).

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским [законодательством](#), настоящим Кодексом.

**i** 3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, [правила](#) пользования жилыми помещениями, а также [правила](#) содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**i** 5. Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами для целей настоящего Кодекса и иных актов жилищного законодательства понимаются транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

(часть 5 введена Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 458-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 31.12.2017 N 503-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Открыть полный текст документа

<< ЖК РФ, Глава 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан

ЖК РФ, Статья 31. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении >>

## Ст. 30 ЖК РФ. Права и обязанности собственника жилого помещения

---

Гражданский кодекс (ГК РФ)

Жилищный кодекс (ЖК РФ)

Налоговый кодекс (НК РФ)

Трудовой кодекс (ТК РФ)

Уголовный кодекс (УК РФ)

Бюджетный кодекс (БК РФ)

Арбитражный процессуальный  
кодекс

Земельный кодекс (ЗК РФ)

Лесной кодекс (ЛК РФ)

Семейный кодекс (СК РФ)

Уголовно-исполнительный кодекс

Уголовно-процессуальный кодекс

Производственный календарь на  
2018 год

ФЗ «О банкротстве»

О защите прав потребителей  
(ЗОЗПП)

Об исполнительном производстве

О персональных данных

О налогах на имущество  
физических лиц

О средствах массовой информации

Производственный календарь на  
2019 год

Федеральный закон "О полиции" N  
3-ФЗ

Расходы организации ПБУ 10/99

Минимальный размер оплаты труда  
(МРОТ)

Календарь бухгалтера на 2018 год

---

Все права защищены © 1997—2018 КонсультантПлюс, +7 495 956-82-83,  
+7 495 787-92-92,

[contact@consultant.ru](mailto:contact@consultant.ru)

Свидетельство МПТР России Эл № 77-6731



**КонсультантПлюс**

English  
RUSSIAN



Вх

